

## Kommunernas bostadsbyggnadsplaner Stockholms län 2017- 2026/2030



## Befolkningsprognos 2017–2026/50

---

Arbetet med projektet "Befolkningsprognos för Stockholms län och delområden" utförs som ett samarbete mellan Stockholms läns landsting, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen och SCB samt adjungerade forskare och konsulter.

Arbetet med insamlingen av bostads- och bebyggelseplaner utförs som ett samarbete mellan SLL/Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, SLL/Trafikförvaltningen och SCB.

**Förfrågningar:**

Ulla Moberg, TRF, 08 123 144 85, [ulla.moberg@sl.se](mailto:ulla.moberg@sl.se)  
Camilla Årlin, TF, 08 686 1806, [camilla.arlin@sl.se](mailto:camilla.arlin@sl.se)

Lena Lundkvist, SCB, 010 479 4678, [lena.lundkvist@scb.se](mailto:lena.lundkvist@scb.se)  
Lovisa Sköld, SCB, 010 479 6474, [lovisa.skold@scb.se](mailto:lovisa.skold@scb.se)

Projektledare: Ulla Moberg  
Stockholm läns landsting/TRF  
Box 22550, 104 22 Stockholm  
Besök: Norra Stationsgatan 69  
Tfn: 08-123 13 000  
[trf@sl.se](mailto:trf@sl.se)  
[www.rufs.se](http://www.rufs.se)

## Sammanfattning

- I denna rapport sammanfattas kommunernas bostadsbyggnadsplaner för basområden i Stockholms län. Dessutom redovisas vilka typer av hushåll som flyttar in i nyproducerade bostäder.
- Bostadsbyggnadsplanerna samlas in årligen av SCB på uppdrag av Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Stockholms läns landsting. Syftet är att planerna ska ingå i de demografiska basområdesprognoserna.
- Totalt planeras ett tillskott av 341 000 bostadslägenheter i länet under perioden 2017-2030. Drygt 90 procent är lägenheter i flerbostadshus.
- Om alla planer fullföljs kommer det att vara 33 procent fler bostäder i Stockholms län 2030 jämfört med idag.
- Flest bostäder planeras för åren 2020-2022, med totalt över 100 000 bostäder under de tre åren. Det motsvarar 30 procent av de planerade bostäderna.
- Antalet planerade bostäder är högst i Stockholm (109 000), Nacka (25 000) och Järfälla (20 000).
- Det finns byggplaner för 13 000 studentbostäder och knappt 4 000 bostäder för funktionsnedsatta och äldre.
- Sedan förra året har bostadsbeståndet i länet ökat från ca 1 022 000 till ca 1 046 000, dvs med ca 24 000 bostäder, varav knappt 5 000 genom register-åtgärder från Lantmäteriet.
- Antalet planerade bostäder i relation till bostadsbeståndet 2016 är högst i Sundbyberg, Upplands-Bro, Järfälla och Nacka som alla har byggplaner motsvarande över 60 procent av beståndet.
- Ensamboende är den vanligaste hushållstypen i de nyproducerade bostäderna.
- Boendetätheten är marginellt lägre i de nya bostäderna jämför med alla bostäder; 2,26 jämfört med 2,29.
- De boende i de nya bostäderna är i genomsnitt yngre än totalt i länet. Barnen i barnfamiljerna är yngre än i andra barnfamiljer, de ensamboende är yngre än alla ensamboende och paren är yngre än par i andra bostäder.

## Innehåll

Sammanfattning .....	3
Innehåll.....	4
Inledning.....	5
Kommunernas bostadsbyggnadsplaner .....	5
Bostadsbyggnadsplaner efter tid.....	7
Specialbostäder, permanentningar, samt tillskott genom ombyggnad .....	8
Användning av bostadsbyggnadsplanerna i befolkningsprognosen .....	9
Planerat och rapporterat bostadsbyggande och nya hushåll .....	9
Boende i nyproduktion .....	10
Studie 1: Boende i fastigheter som är nyproducerade enligt SCB:s fastighetsregister .....	11
Boende per lägenhet i nyproducerade småhus och flerbostadshus.....	13
Studie 2: Boende i nytillkomna fastigheter enligt hushållsregistret .....	14
SCB:s bostadsbestånd – register och metod .....	18
Allmänt om bostadsbeståndet .....	18
Att tänka på vid matchningar mellan olika register .....	18
Individers och hushålls boende.....	19
Användning av statistiken .....	19
Fakta om använda register för att framställa årliga bostadsbestånd .....	19
Trafikförvaltningens insamling.....	20
Bostadsbyggnadsplaner 2017 – 2030 efter kommun och år.....	21
Tidigare insamlingar av kommunernas bostadsbyggnadsplaner.....	22
Specialbostäder, permanentningar, samt tillskott genom ombyggnad. Kommunnivå .....	22

## Inledning

Insamling av kommunernas bostadsbyggnadsplaner på basområden i Stockholms län genomförs årligen av SCB på uppdrag av Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Stockholms läns landsting. Bostadsbyggnadsplanerna används för att prognostisera den framtida inrikes inflyttningen till kommunerna och basområdena i länet, vilket är en viktig komponent i befolkningsprognoserna för delområden.

Samtliga 26 kommuner i länet rapporterade in sina bostadsbyggnadsplaner till SCB vid årets insamling. Många kommuner meddelar att flera projekt är osäkra och att både omfattningen och när i tiden bostäderna färdigställs kan komma att förändras.

Vid insamlingen av bostadsbyggnadsplanerna har de flesta kommunerna redovisat planerna för antalet färdigställda lägenheter (inflyttningsklara lägenheter). Vallentuna har inte möjlighet att redovisa planerat antal färdigställda lägenheter utan redovisar istället planerat antal byggstarter under prognosperioden.

Utöver helt nybyggda fastigheter så ingår även ombyggnation i de redovisade planerna.

## Kommunernas bostadsbyggnadsplaner

Kommunernas bostadsbyggnadsplaner för 2017-2030 omfattar 341 000 bostadslägenheter. Detta motsvarar cirka 33 procent av bostadsbeståndet i länet år 2016, och är 22 200 lägenheter - eller 7 procent - fler än vid fjolårets insamling. I Stockholm, som är den kommunen som har mest omfattande planer, förväntas det tillkomma något färre bostäder än vid förra insamlingen (2 400 färre lägenheter, ca 2 procent).

I Tabell 1 redovisas de planer kommunerna lämnade i år för perioden 2017-2030 och de planer de lämnade förra året för perioden 2016-2030. Dessutom redovisas förändringen mellan dessa, bostadsbestånd i kommunerna 2016 samt årets planer i relation till bostadsbeståndet. Förutom de tre första gemensamma åren 2017-2019 då planerna minskat så har planerna för de 11 gemensamma åren 2020-2030 ökat.

De kommuner där bostadsbeståndet förväntas öka mest är Nacka, Järfälla, Sundbyberg och Upplands-Bro. I dessa kommuner uppgår byggplanerna till mer än 60 procent av det redovisade beståndet 2016. Två andra kommuner som planerar ett stort antal bostäder är Täby och Vallentuna med byggplaner över 50 procent av bostadsbeståndet. De kommuner som planerar att bygga minst i förhållande till beståndet 2016 är Lidingö (13 procents ökning), Södertälje (18 procent) och Ekerö (19 procent).

I absoluta tal är det Stockholm, Nacka, Järfälla, Huddinge och Solna som planerar att bygga mest. Dessa fem kommuner står för över hälften av alla planerade bostäder i länet. Stockholms stad står ensamt för cirka en tredjedel av byggplanerna i länet (109 000 planerade bostäder). Sett till bostadsbeståndet 2016 i Stockholms stad är detta en relativt liten ökning, 23 procent.

Ett mindre antal bostäder förväntas tillkomma i kommunerna med det minsta bostadsbeståndet, Nykvarn, Vaxholm, Salem och Ekerö. I Nykvarn planeras ca 1 500 bostäder, och i Salem, Ekerö och Vaxholm ca 1 900 nya bostäder.

Det är två kommuner, Sollentuna och Danderyd, som har större förändringar i sina bostadsbyggnadsplaner jämfört med förra året. I Sollentuna har det tillkommit 2 500 bostäder i Häggviks industriområde, 1 000 i Edsbergs centrum och 2 400 i Rotsunda gård. Förändringen för Danderyd kan förklaras av att årets planer gäller en längre period. Danderyd har tidigare år endast lämnat planer fram till och med år 2021, i år

har man lämnat uppgifter om att 1 250 bostäder ska byggas under åren 2023-2030 men inte specificerat var i kommunen.

Tyresö rapporterar i år färre planerade bostäder än förra året. Det beror på två saker. Tidigare år har Tyresö rapporterat byggande alla år, i år har man endast lämnat uppgifter fram till och med år 2025. En annan förklaring är att man tidigare redovisat en schablonmässig förtätning i småhusområden som i år inte rapporteras.

Det problem med inrapporteringen som här blir tydligt med Danderyd och Tyresö återfinns i många kommuner. Vissa kommuner rapporterar bara fram till ett visst år, och en del kommuner redovisar förtätning och en del inte. Ett annat problem som är svårt att göra något åt är att alla planer är osäkra och förändras från år till år, bland annat beroende på överklaganden eller ändrad politisk inriktning i kommunen. Många kommuner kommenterar att vissa byggprojekt är osäkrare än andra.

Sett ur ett historiskt perspektiv planeras det nu för ett stort antal bostäder. Under femtonårsperioden 1985-2000 ökade bostadsbeståndet med 95 000 bostäder, eller 12 procent av beståndet 1985 och nästföljande femtonårsperiod ökade antalet bostäder med 156 000 eller 18 procent av beståndet 2000.<sup>1</sup>

Lägenhetsregistret byggdes upp av Lantmäteriet och därefter tog kommunerna över ajourhållningen. Lägenheter kommer in i lägenhetsregistret löpande, både nya och gamla. I registret finns det för närvarande totalt ca 8 000 lägenheter med byggår 2016 för Stockholms län.

Antalet lägenheter i bostadsbeståndet ökade i länet från ca 1 022 000 år 2015 till 1 046 000 år 2016. Det innebär en ökning med ca 24 000 bostäder. I den ökningen ingår bland annat nära 5 000 bostäder som genom särskilda insatser från Lantmäteriet gavs lägenhetsidentiteter trots att de saknar bostadsarea. Bostadsarea är annars en uppgift som inte får saknas när en lägenhetsidentitet skapas i lägenhetsregistret.

Det totala antalet lägenheter i riket som skapades vid Lantmäteriets särskilda insatser var ungefär 28 000 bostäder. Det är en engångsuppdatering att skapa lägenheter i registret utan uppgift om boarea. Att uppgift om boarea saknas kan bero på att uppgifter inte rapporterats av fastighetsägare till fastighetstaxeringsregistret.

---

<sup>1</sup> Bostadsbeståndet 1985 är hämtat från Folk- och bostadsräkningen 1985, bostadsbeståndet 2000 är beräknat med Folk- och bostadsräkningen 1990 som bas och uppdaterats med uppgifter om färdigställda bostäder. Uppgiften för 2015 är hämtad från Lägenhetsregistret. Samtliga uppgifter finns att tillgå i SCB:s statistikdatabas.

Tabell 1. Förändringar i kommunernas bostadsbyggnadsplaner, samt bostadsbestånd 2016<sup>2</sup>.

Kommun	Planerat bostadsbyggande 2017-2030			Bostads- bestånd 2016	Planerna 2017- 2030 i % av beståndet
	Insamlat 2016	Insamlat 2017	Förändring, %		
Botkyrka	13 483	9 918	-26	34 709	29
Danderyd	1 749	3 890	122	13 233	29
Ekerö	1 780	1 900	7	10 042	19
Haninge	11 830	14 639	24	35 205	42
Huddinge	19 094	19 351	1	43 735	44
Järfälla	17 342	20 297	17	31 704	64
Lidingö	2 623	2 790	6	21 384	13
Nacka	25 848	25 419	-2	41 229	62
Norrtälje	6 305	8 167	30	29 853	27
Nykvarn	2 137	1 542	-28	4 016	38
Nynäshamn	3 398	3 299	-3	12 617	26
Salem	1 739	1 907	10	6 482	29
Sigtuna	7 164	7 426	4	18 880	39
Sollentuna	6 245	13 133	110	29 253	45
Solna	14 970	18 958	27	41 646	46
Stockholm	111 382	108 946	-2	477 775	23
Sundbyberg	11 742	15 166	29	23 454	65
Södertälje	5 661	7 494	32	40 614	18
Tyresö	7 000	4 034	-42	19 092	21
Täby	12 421	14 906	20	28 794	52
Upplands Väsby	5 491	8 300	51	18 980	44
Upplands-Bro	6 086	7 130	17	10 917	65
Vallentuna	6 466	7 170	11	13 009	55
Vaxholm	1 499	1 868	25	4 772	39
Värmdö	8 102	6 103	-25	17 143	36
Österåker	7 190	7 194	0	17 571	41
Stockholms län	318 747	340 947	7	1 046 109	33

## Bostadsbyggnadsplaner efter tid

Kommunernas kunskap om det framtida bostadsbyggandet torde vara bättre för de närmast kommande åren. Innevarande år, 2017, förväntas drygt 17 000 bostäder färdigställas. Sedan förväntas antalet att öka för att vara som högst år 2021 då det planeras för 36 000 bostäder. Jämfört med de planer som lämnades förra året är det nu årligen ungefär 2 000 färre planerade bostäder de närmaste tre åren 2017-2019 för att sedan bli fler år 2020 och senare.

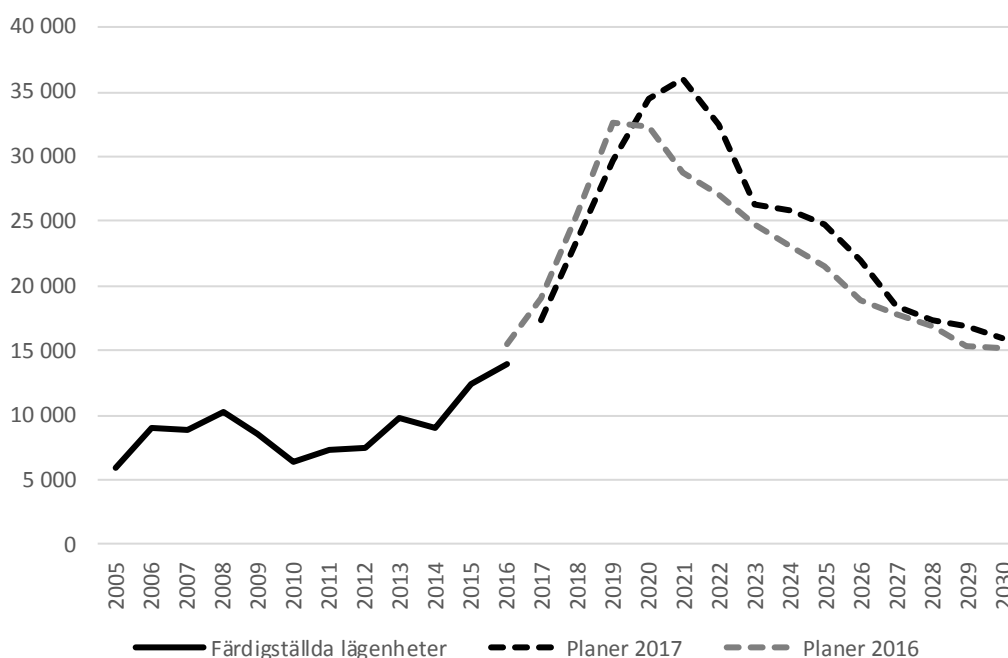
År 2016 rapporterades nästan 14 000 färdigställda bostäder i länet. Historiskt sett är det ett högt antal, man får gå tillbaka till 1975 för att hitta ett år med fler färdigställda

<sup>2</sup> Källa: Bostadsbestånd. Kortadress: <http://www.scb.se/BO0104>. Bostadsbeståndet avser 2016-12-31.

bostäder, då var det drygt 15 000. År 1995 var det ett lågt byggande i länet, då färdigställdes 3 000 bostäder och sedan dess har det varit en ökande trend. De närmaste fem åren planeras det att färdigställas lika många bostäder som det byggts i länet hittills under 2000-talet.

Under den senare delen av prognosperioden är ett färre antal bostäder planerade, en förklaring till det är att alla kommuner inte lämnar planer för de sista åren.

**Diagram 1. Rapporterat färdigställda lägenheter 2005–2016 och bostadsbyggnadsplaner 2016/2017–2030, Stockholms län**



### Specialbostäder, permanentningar, samt tillskott genom ombyggnad

Majoriteten av de planerade bostäderna är en nybyggd ordinarie bostad. Det gäller 320 000 av det totala antalet planerade bostäder. Av dessa är 293 000 i flerbostadshus och 27 000 i småhus. Det innebär att andelen bostäder i flerbostadshus kommer att öka; idag är knappt 70 procent av bostäderna i länet i ett flerbostadshus, medan nästan 75 procent kommer att vara det år 2030, om bostadsbyggnadsplanerna fullföljs.

Nitton kommuner redovisar att de planerar att bygga någon typ av boenden för äldre eller funktionsnedsatta, totalt knappt 4 000 bostäder, samtliga i flerbostadshus. I de kommentarer kommunerna lämnar benämns dessa till exempel LSS-boende, social lägenhet, särskilt boende, trygghetsboende, seniorbostad/55+, gruppboende eller äldreboende.

I elva kommuner planeras studentbostäder, totalt nästan 13 000 bostäder. Det planeras också drygt 500 övriga specialbostäder; i de kommentarer kommunerna lämnat framgår att det oftast är tillfälliga bostäder till nyanlända eller ungdomsbostäder.

Enligt planerna kommer ca 3 500 – 4 000 bostäder, varav ca 1 500 lägenheter i flerbostadshus och ca 2 300 lägenheter i småhus, tillkomma efter ombyggnad eller omvandling. Stockholms stad redovisar betydligt färre planerade ombyggnationer jämfört med förra året då man införde en relativt hög årlig schablon till 2030.



Majoriteten av småhusen är förväntad permanentning av fritidshus. Permanentningen av fritidshus utgör 0,7 procent av det totala antalet tillkommande bostäder, men det utgör drygt 8 procent av tillskottet av småhus. Koden för fritidshus redovisas inte längre av Skatteverket så varken permanentning eller ”avpermanentning” kan beräknas.

Antalet planerade studentbostäder och permanentningar av fritidsbostäder är i stort detsamma som i förra årets planer. Det är i årets planer något fler specialbostäder för äldre och handikappade och färre övriga specialbostäder. Alla kommuner har inte specificerat om de planerade bostäderna är någon typ av specialbostad så antalet bostäder av olika typer är troligen en underskattning.

Tabell 2. Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län efter bostadstyp

Bostadstyp	Antal planerade, 2017–2030	Andel
Ordinarie bostäder, nybyggnationer	319 884	93,8 %
Ordinarie bostäder, ombyggnationer	1 524	0,4 %
Permanentningar av fritidsbostäder	2 265	0,7 %
Studentbostäder	12 890	3,8 %
Specialbost. för äldre eller funktionsnedsatta	3 824	1,1 %
Övriga specialbostäder	540	0,2 %
<b>Samtliga bostadstyper</b>	<b>340 947</b>	<b>100,0%</b>

## Användning av bostadsbyggnadsplanerna i befolkningsprognosen

Befolkningsprognoserna är en framskrivning av den folkbokförda befolkningen och ska avbilda den framtida folkbokförda befolkningen. Planerat bostadsbyggande används som underlag i prognoserna för att fördela var invånare kommer att bosätta sig. Ett högt antal färdigställda bostäder leder i allmänhet till en högre inflyttning och ett lägre antal till ett mindre antal inflyttare till området. I framställningen av befolkningsprognosen på kommunnivå ingår antalet planerade bostäder i en regressionsmodell<sup>3</sup> för att bestämma den inrikes inflyttningen till kommunen. Antalet bostäder som färdigställs och den typ de har påverkar också åldersfördelningen på de som flyttar in i bostäderna. Detta tas hänsyn till i prognoserna för kommunernas delområden. I prognoserna för plan- och basområden beräknas den inrikes inflyttningen i tre delar: inflyttning i det gamla beståndet, inflyttning till nybyggda småhus och inflyttning till nybyggda flerbostadshus. Både en överskattning och en underskattning av byggplanerna påverkar prognoserna. I genomsnitt uppgår det rapporterade färdigställda antalet bostäder till 80 % av planerna. I befolkningsprognoserna reduceras därför planerna till 80 %.

## Planerat och rapporterat bostadsbyggande och nya hushåll

Ett sätt att mäta bostadsbyggnadsplanernas tillförlitlighet är att jämföra de inlämnade planerna tidigare år med SCB:s statistik över färdigställda lägenheter. De uppgifterna kommer från kommunerna och bygger på tidigare inlämnade uppgifter om bygglov. Denna statistik är dock inte helt korrekt och komplett.

Ett annat sätt att mäta bostadsbyggnadsplanernas tillförlitlighet är att jämföra med antalet nya hushåll i kommunen. Det finns ett hushåll i varje lägenhet och i dagsläget med bostadsbrist finns i princip inga tomma lägenheter.

I nedanstående tabell redovisas för år 2016 kommunernas planerade bostadsbyggande, antal nya bostäder enligt nybyggnadsstatistiken och antalet nya hushåll enligt hushålls-

<sup>3</sup> SLL/TRF (2017:01). Modellutveckling 2017: Regressionsmodellen för inrikes inflyttning – kommunnivå.

statistiken. För enskilda kommuner är det en stor differens men man kan inte dra slutsatser om att det är systematiskt innan man utvärderat flera år. Ser man till hela länet är det bättre överensstämmelse mellan planerat antal lägenheter och ökning i antal hushåll än i färdigställda lägenheter.

Tabell 3. Stockholms län – Planerat bostadsbyggande för 2016 insamlat 2016, rapporterat byggande 2016 och ökning av antalet hushåll 2016.

	Planer 2016 för år 2016	Rapporterat färdigställda lägenheter 2016	Ökning av antal hushåll 2016	Differens mellan planer och	
				Nya lägenheter	Nya hushåll
Botkyrka	451	519	389	-68	62
Danderyd	43	38	122	5	-79
Ekerö	170	151	49	19	121
Haninge	315	630	689	-315	-374
Huddinge	906	864	963	42	-57
Järfälla	646	793	726	-147	-80
Lidingö	192	119	249	73	-57
Nacka	694	790	615	-96	79
Norrtälje	659	273	199	386	460
Nykvarn	85	114	94	-29	-9
Nynäshamn	75	159	75	-84	0
Salem	142	44	90	98	52
Sigtuna	705	441	448	264	257
Sollentuna	322	117	300	205	22
Solna	899	1 402	739	-503	160
Stockholm	5 573	4 022	4 681	1551	892
Sundbyberg	653	943	618	-290	35
Södertälje	251	331	348	-80	-97
Tyresö	383	342	395	41	-12
Täby	373	633	491	-260	-118
Upplands Väsby	399	402	374	-3	25
Upplands-Bro	227	243	275	-16	-48
Vallentuna	279	100	87	179	192
Vaxholm	47	100	103	-53	-56
Värmdö	680	81	473	599	207
Österåker	344	268	431	76	- 87
Länet	15 513	13 919	14 023	1 594	1 490

## Boende i nyproduktion

Att följa inflyttningen i nyproducerade lägenheter är inte helt enkelt. Det finns problem med eftersläpning både i registreringen av nyproducerade bostäder och med registreringen av folkbokföring på lägenhet. Däremot är det inte samma eftersläpning i folkbokföringen på fastighet.

Här nedan presenteras två studier med olika angreppssätt som har använt olika register från SCB för att beskriva inflyttningen i nya bostäder. I den första studien används de fastigheter som är med i SCB:s register över nyproducerade fastigheter. Befolkning i dessa kopplas via fastighetsbeteckningen till Registret över totalbefolkningen (RTB). I

registret över nyproducerade fastigheter finns uppgift om hustyp och antal lägenheter i fastigheten. Den andra studien utgår från den registerbaserade hushållsstatistiken och studerar hushållen 2016 i de fastigheter som finns 2016, men inte fanns 2014. Denna studie fokuserar mer på hushåll än individer och här finns inga uppgifter om bostaden är ett småhus eller ett flerbostadshus.

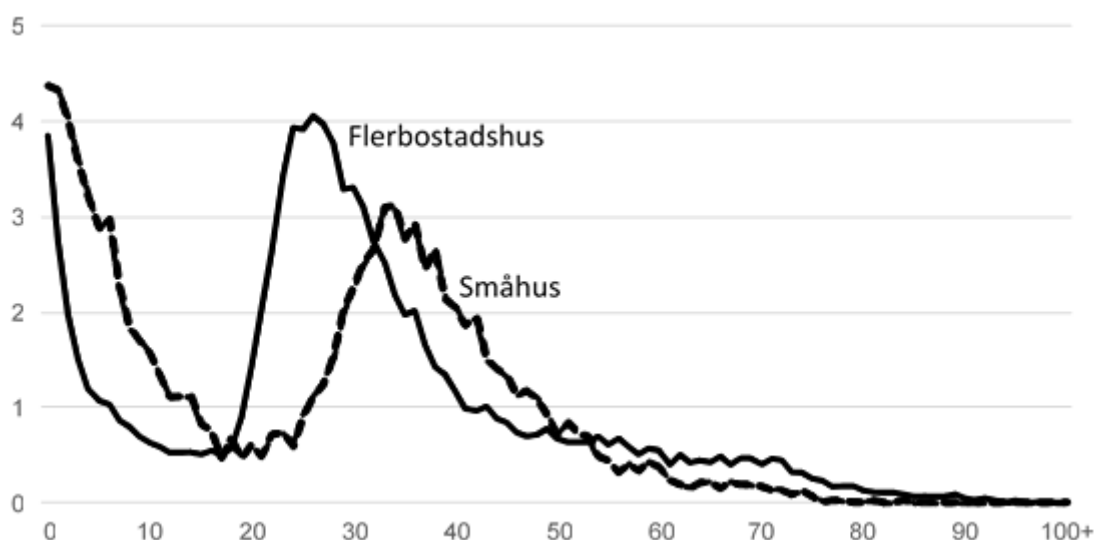
### Studie 1: Boende i fastigheter som är nyproducerade enligt SCB:s fastighetsregister

För att analysera vilka som bor i de nyproducerade fastigheterna använder vi registret över totalbefolkningen och ser vilka som i slutet av 2016 är folkbokförda på en fastighet som är med i SCB:s register över nyproducerade fastigheter 2015 eller 2016. Det är 25 977 lägenheter som det bor 33 578 personer i. Dessutom ska de boende ha flyttat in i bostaden högst 90 dagar före det rapporterade färdigställandedatumet.

Generellt gäller att man bor hemma med sina föräldrar och familj till 20-årsåldern varefter många flyttar hemifrån till sin första lägenhet i ett flerbostadshus. När det är dags att bilda familj i 30-årsåldern går flytten till ett småhus. I 50-årsåldern, när barnen flyttar hemifrån, väljer många att flytta ifrån småhuset till ett flerbostadshus. Detta mönster återspeglas i inflyttningen till nyproduktion.

Av de som bor i nybyggda bostäder så är det en större andel av 35–50-åringar och 0–17-åringar, dvs. familjer, till nybyggda småhus än nybyggda flerbostadshus. Av dem som bor i nybyggda bostäder bland 20–34-åringar väljer fler att bosätta sig i flerbostadshus än i småhus. Detta mönster återspeglas i diagrammet nedan, som visar åldersfördelningen på de boende i nyproduktion, små barn och deras föräldrar i småhus och unga vuxna i flerbostadshus.

Diagram 2. Åldersfördelning för boende i nybyggda lägenheter 2015–2016  
Procent

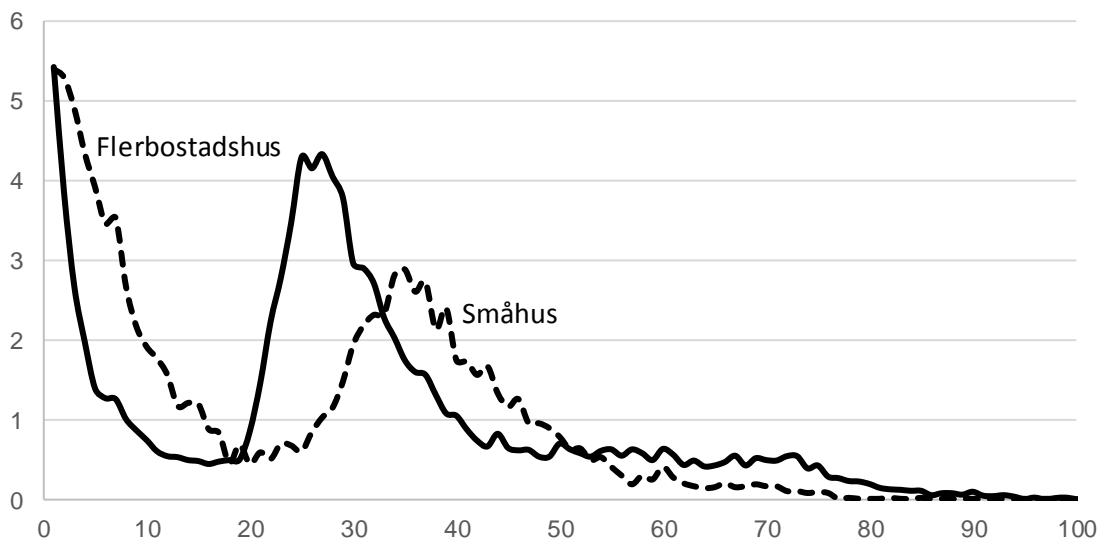


Av de boende i nyproduktion 2015–2016 var 23 procent utrikesfödda, vilket är samma som andelen utrikesfödda av länets befolkning år 2016. Av de boende i nyproducerade

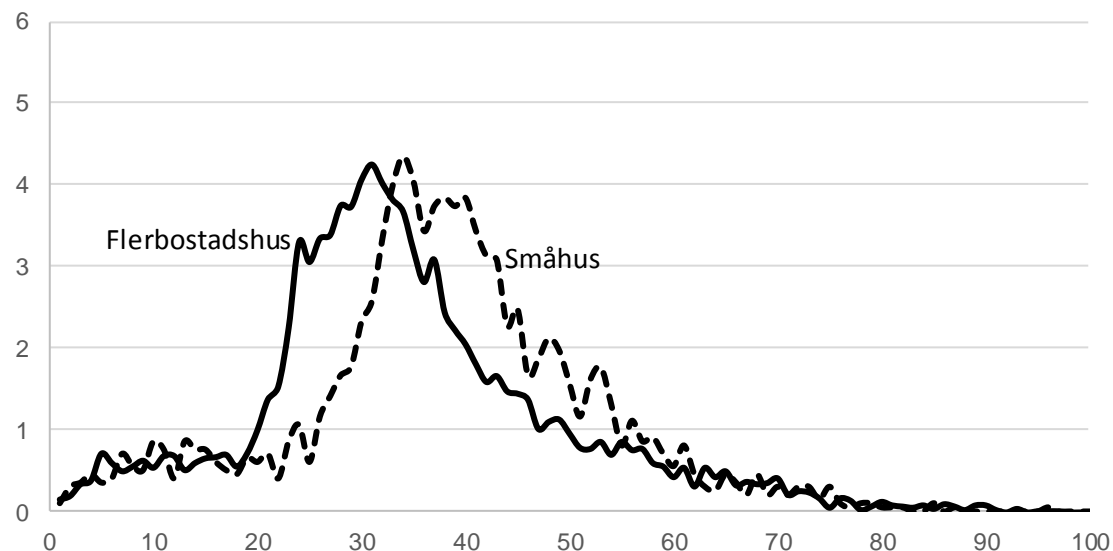
småhus var 19 procent utrikesfödda och motsvarande andel i nyproducerade flerbostadshus var 30 procent.

Åldersfördelningen bland dem som bosatte sig i nybyggnation skilde sig åt mellan Sverigefödda och utrikesfödda. Den största skillnaden fanns bland 0–10-åringarna, 92 procent av barnen som bodde i nybyggda hus var födda i Sverige. I de allra yngsta åldrarna var andelen Sverigefödda ännu större. En förklaring är att det finns få utrikes födda barn i Sverige. Det är också tydligt i diagram 3 nedan, de utrikes föddas barn är födda i Sverige.

**Diagram 3. Åldersfördelning, boende i nybyggda lägenheter 2015–2016. Födda i Sverige**  
Procent



**Diagram 4. Åldersfördelning, boende i nybyggda lägenheter 2015–2016. Födda utomlands**  
Procent



### Boende per lägenhet i nyproducerade småhus och flerbostadshus

Nybyggnationens betydelse för inflyttningen är olika stor i olika delar av länet. Nybyggda lägenheter blir bebodda olika snabbt och med varierande täthet. Boendetätheten definieras här som boende per lägenhet och mäts med antalet folkbokförda personer.

Antalet boende per lägenhet beror mycket på vilken bostadstyp det är. Hur många som flyttar in i varje lägenhet beror ofta på hur stor lägenheten är med avseende på boyta och antal rum. Bostäder i småhus är i genomsnitt större än bostäder i flerbostadshus. I allmänhet ger alltså nybyggda småhus fler inflyttade per bostad än flerbostadshus.

Tabell4. Boende 2016 i nyproducerade lägenheter 2015–2016 per kommun

Kommun	Antal lägenheter i flerbostadshus	Antal lägenheter i småhus	Antal lägenheter totalt	Antal boende	Antal boende per lägenhet
Botkyrka	546	187	733	682	0,93
Danderyd	25	25	50	41	0,82
Ekerö	6	169	175	308	1,76
Haninge	847	536	1 383	1849	1,34
Huddinge	956	286	1 242	1897	1,53
Järfälla	1 455	111	1 566	1955	1,25
Lidingö	325	25	350	327	0,93
Nacka	788	444	1 232	1644	1,33
Norrtälje	301	141	442	692	1,57
Nykvarn	126	99	225	308	1,37
Nynäshamn	162	40	202	154	0,76
Salem	69	98	167	362	2,17
Sigtuna	586	131	717	946	1,32
Sollentuna	772	52	824	1187	1,44
Solna	1 438	85	1 523	1299	0,85
Stockholm	8 531	417	8 948	11 763	1,31
Sundbyberg	1 448	60	1 508	1341	0,89
Södertälje	191	403	594	1372	2,31
Tyresö	481	123	604	572	0,95
Täby	572	258	830	885	1,07
Upplands Väsby	569	220	789	1077	1,37
Upplands-Bro	324	194	518	729	1,41
Vallentuna	0	252	252	535	2,12
Vaxholm	86	30	116	182	1,57
Värmdö	117	180	297	238	0,8
Österåker	350	340	690	1228	1,78
Länet	21 071	4 906	25 977	33 573	1,29

Södertälje kommun hade högst genomsnittligt antal boende per nyproducerad lägenhet (2,31). I Stockholms stad, där det nybyggda beståndet under åren 2015 och 2016 till 95 procent bestod av lägenheter i flerbostadshus, var det genomsnittliga antalet boende per nyproducerad lägenhet 1,31. När boendetätheten är väldigt låg beror det ofta på

aktualiteten i folkbokföringen och inte på att större delen av de nyproducerade lägenheterna faktiskt är obebodda.

*Statistiken har vissa begränsningar.*

En nackdel med att använda fastighetsnivån som lägsta nivå är att det kan finnas äldre hus på samma fastighet som de nyproducerade till vilka det också förekommer inflyttning. Viss nyproduktion kan också avse till- eller påbyggnad av befintligt bestånd. Det ger en överskattning av antalet inflyttare i nybyggda hus. För att om möjligt undvika detta problem har statistik endast inhämtats om inflyttning som skett högst 90 dagar före färdigställd byggnation. De flesta av flyttningarna under denna tidsperiod antas gå till det nya bostadsbeståndet.

Större projekt kan ha färdigställts i olika omgångar men rapporterats när hela projektet är klart. Detta ger en underskattning av antalet inflyttare i nybyggda hus. Det kan alltså finnas boende i lägenheter som kommer att rapporteras som färdigställda först nästa år. Rapporteringen av färdiga småhus är komplicerad och här finns eftersläpningar i statistiken.

## **Studie 2: Boende i nytilkomna fastigheter enligt hushållsregistret**

För att analysera vilka som bor i de nyproducerade bostäderna använder vi hushållsregistret och ser vilka som är folkbokförda på nytilkomna fastigheter. Det är en eftersläpning i registreringen av lägenheter, men inte samma eftersläpning i registrering av fastigheter. Som nya fastigheter räknas här alla fastigheter som finns 2016 men inte 2013 och som har byggår efter 2013 eller saknar byggår. De hushåll som är med är de som flyttat in i dessa bostäder 2014 eller senare. Totalt i dessa bostäder finns 68 000 boende i 30 000 hushåll<sup>4</sup>. I hela länet finns 2,3 miljoner personer i nästan 1 miljon hushåll. Det innebär att de nya hushållen utgör tre procent av alla hushåll och tre procent av befolkningen bor i dem. Boendetätheten är marginellt lägre i de nya bostäderna jämför med alla bostäder; 2,26 jämfört med 2,29.

Den vanligaste hushållstypen i de nyproducerade bostäderna är en ensamboende utan barn, i 38 procent av hushållen är det en ensamboende. Det är i stort samma andel som i alla hushåll i länet. I 9 000 av hushållen bor det ett sammanboende par med barn. Det motsvarar 30 procent av hushållen i de nya bostäderna och är en högre andel än i hela länet. Övriga hushåll är alla hushåll där det bor fler personer än ett par eller föräldrar och barn, t ex hushåll med inneboende, eller kompisar som bor tillsammans. Det är drygt fem procent av hushållen i de nya bostäderna som är ett sådant hushåll, en lägre andel än för alla hushåll då drygt tio procent av hushållen i länet hör till denna grupp.

---

<sup>4</sup> För de personer som är folkbokförda på fastighet istället för på lägenhet är inte informationen om hushåll komplett. I registren kan vi enbart koppla samman de som är gifta eller har gemensamma barn. Det innebär att antalet ensamboende överskattas och sammanboende utan barn underskattas i de nya bostäderna.

Tabell 6. Hushåll efter hushållstyp i nya bostäder, antal och fördelning samt fördelning i alla hushåll i länet.

Hushållstyp	Antal hushåll	Fördelning	Jämförelse alla hushåll i länet
Ensamboende	11 447	37,8	38,4
Ensamstående med barn	1 936	6,4	8,3
Sammanboende utan barn	6 162	20,3	19,7
Sammanboende med barn	9 071	29,9	23,4
Övriga hushåll	1 688	5,6	10,2
Summa	30 304	100	100

I SCB:s statistik så är ett hushåll ett barnhushåll om det bor personer med barn - föräldra-relation i hushållet. Det gäller oavsett barnets ålder och innebär till exempel att en 50-åring som bor tillsammans med sin 80-åriga mamma är ett barnhushåll. Dessa hushåll är dock relativt ovanliga och det vanligaste är att barnen är under tjugo år. I 85 procent av alla barnhushåll i länet är det yngsta barnet under 20 år. I de nybyggda bostäderna är barnen yngre än i barnfamiljer i hela länet. I de nya bostäderna är det yngsta barnet under fem år i två tredjedelar av barnhushållen med sammanboende föräldrar. Motsvarande andel för alla barnhushåll med sammanboende föräldrar är drygt en tredjedel. Motsvarande gäller för barnhushåll med en ensamstående förälder. I 30 procent av de hushållen i nya bostäder är yngsta barnet under fem år, jämfört med 14 procent av alla hushåll med en ensamstående förälder.

Tabell 7. Yngsta barnets ålder i barnhushållen, antal och fördelning samt fördelning i alla bostäder i länet. Efter sammanboende och ensamstående förälder

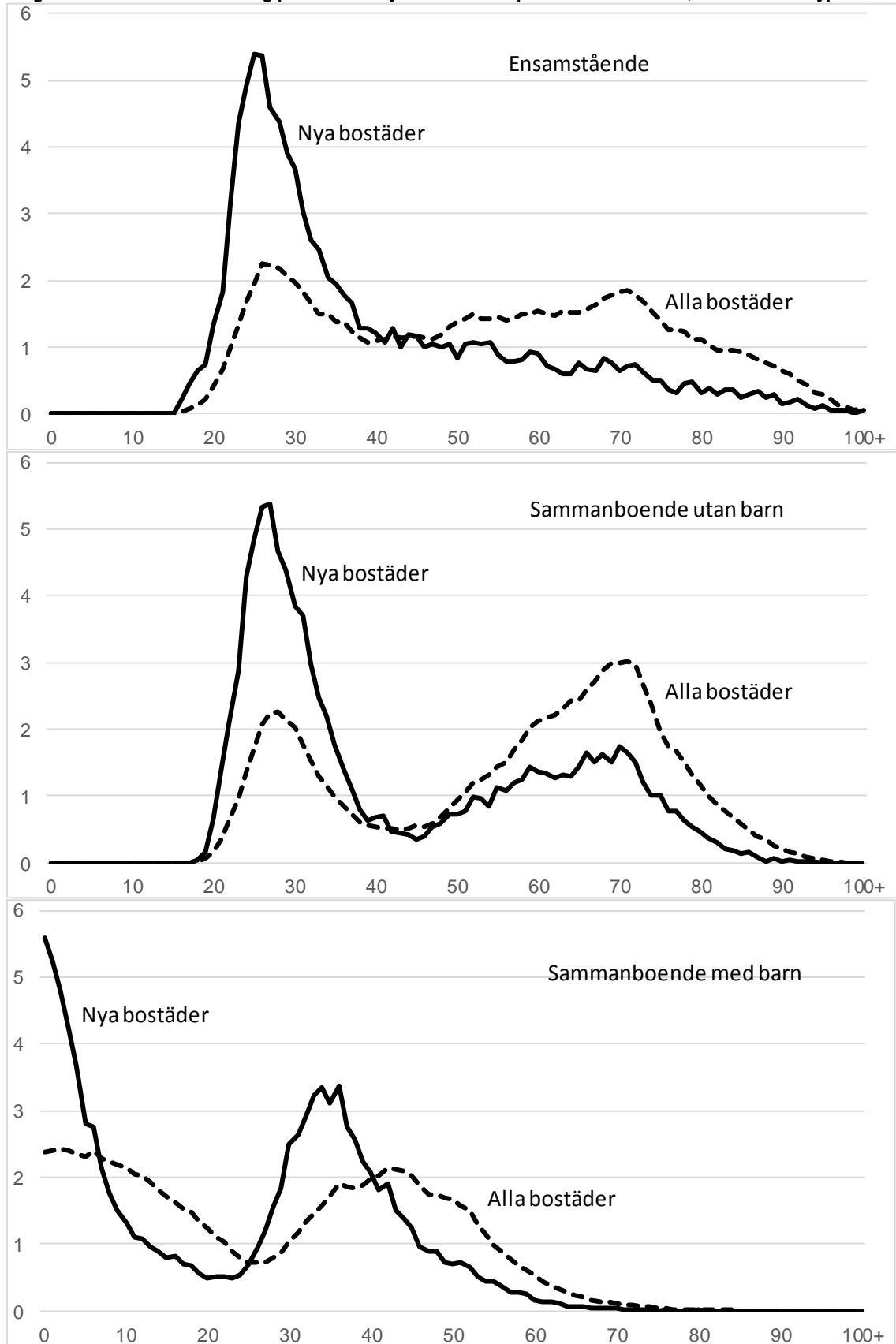
Yngsta barnets ålder	Sammanboende			Ensamstående		
	Nya bostäder antal	Fördelning	Alla bostäder	Nya bostäder antal	Fördelning	Alla bostäder
0-4 år	6 109	67,3	36,4	585	30,2	13,8
5-9 år	1 348	14,9	21,1	392	20,2	17,0
10-14 år	637	7,0	16,0	301	15,5	17,6
15-19 år	506	5,6	12,3	264	13,6	18,5
20-24 år	319	3,5	8,5	240	12,4	16,1
25- år	152	1,7	5,6	154	8,0	17,0
Summa	9 071	100	100	1 936	100	100

De boende i de nya bostäderna är i genomsnitt yngre än totalt i länet. Medelåldern är 30 år jämfört med 39 år. I alla hushållstyper är det lägre medelålder på de boende i nya bostäder än i alla bostäder.

I hushållen med en ensamboende person är den vanligaste åldern 25 år för de boende i de nya bostäderna. Det samma gäller i alla ensamboendehushåll i länet men förutom 25-årsåldern är det också vanligt med personer i 70-årsåldern och det är en mer jämn åldersfördelning över alla åldrar. Samma mönster kan man se för de sammanboende utan barn. I de nya bostäderna är 27 år den vanligaste ålder. I alla hushåll med samboende par utan barn är 27 år ganska vanligt men 71 år den vanligaste åldern.

Ser man till barnhushållen så är det betydligt vanligare med små barn i de nya bostäderna, särskilt i åldrarna under fyra år. Trots att hushållen i de nya bostäderna är 3 procent av alla hushåll i länet så bor sju procent av noll-åringarna i en ny bostad.

Diagram: 5.1-3. Åldersfördelning på boende i nya bostäder respektive alla bostäder, olika hushållstyper





Av de boende i nya bostäder är 51 procent män och 49 procent kvinnor. Det är en något högre andel män än i hela länet där det är 50 procent av vardera könet. En förklaring är att det är ett överskott på män i yngre åldrar och ett överskott på kvinnor i äldre åldrar och att de boende i nya bostäder i genomsnitt är yngre än övriga i länet.

Tabell 8: Köns- och åldersfördelning i nya bostäder respektive alla boende

Kön	Boende i nya bostäder				Alla boende			
	0-19 år	20-64 år	65+ år	totalt	0-19 år	20-64 år	65+ år	totalt
Män	51,7	51,1	45,8	50,9	51,5	50,5	44,8	49,9
Kvinnor	48,3	48,9	54,2	49,1	48,5	49,5	55,2	50,1
Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Ser man på var dessa personer är födda: I Stockholms län, övriga Sverige eller utomlands så är det ingen skillnad mellan de boende i nya bostäder och alla boende. Drygt hälften är födda i länet, ungefär en femtedel i övriga Sverige och en fjärdedel utomlands. Ser man till olika åldersklasser så är det små skillnader även där, det är några procentenheters skillnader. De yngre i nyproduktion är i lite mindre grad födda i länet och de äldre är i något högre grad födda i övriga Sverige.

Tabell 9: Fördelning på bakgrund och ålder på boende i nya bostäder respektive alla boende

Födelseplats	Boende i nya bostäder				Alla boende			
	0-19 år	20-64 år	65+ år	totalt	0-19 år	20-64 år	65+ år	totalt
I länet	83,9	43,4	39,7	54,2	86,2	45,6	41,8	54,7
Utom länet	5,3	25,9	41,2	21,3	3,9	24,0	37,0	21,3
Utomlands	10,8	30,7	19,1	24,5	9,9	30,4	21,2	24,1
Summa	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

En annan jämförelse man kan göra är att se var de som flyttat in i de nyproducerade bostäderna bodde tidigare. Det är vanligast att man flyttar inom kommunen. 42 procent av de boende i nya bostäder bodde tidigare i en annan bostad i samma kommun. Av alla som bytt bostad under dessa år så bor 46 procent kvar i samma kommun. Över en tredjedel av inflyttarna i nya bostäder kommer från en annan kommun i länet. Det är en högre andel än av alla som bytt bostad sedan 2013, där 23 procent flyttat från en annan kommun i länet.

Tabell 10: Fördelning på tidigare boende, boende i nya bostäder respektive alla som bytt bostad mellan 2013 och 2016.

Tidigare boende	Inflyttare i nya bostäder	Alla som flyttat
Samma kommun		41,8
Annan kommun i länet		45,9
Annat län i Sverige		34,4
Utomlands		22,9
Var inte född		8,2
		9,7
		6,7
		11,0
		8,9
		10,6
Summa		100,0
		100,0

## SCB:s bostadsbestånd – register och metod

I detta kapitel beskrivs hur SCB:s bostadsbestånd tas fram varje år, vilka register det bygger på samt svårigheter som uppstår vid matchning av olika register. Bostadsbeståndet är tätt kopplat till SCB:s nybyggnadsstatistik, som används för uppföljning av bostadsbyggnadsplanerna.

### Allmänt om bostadsbeståndet

Syftet med statistiken är att redovisa det svenska bostadsbeståndets storlek och struktur. Statistiken beskriver bostäderna efter hustyp, ålder, upplåtelseform, ägare och storlek. Statistiken är en totalundersökning från befintliga register som genomförs en gång per år. Publicering sker i april varje år. Bostadsbeståndet beräknas fr.o.m. 2013 utifrån lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Registret förvaltas av Lantmäteriet, som också är ansvarig myndighet, och ajourhålls av kommunerna. SCB erhåller lägenhetsuppgifterna från Lantmäteriet för att producera löpande hushålls-, boende- och bostadsstatistik. Registret kompletteras med information om ägarkategori och byggnadsår från fastighetstaxeringsregistret (FTR). Eftersom FTR avser 1/1 och bostadsbeståndet avser 31/12 samma år används även information från Fastighetsprisregistret för att få aktuell ägare för de fastigheter som bytt ägare under året. Av samma anledning används också uppgifter från SCB:s nybyggnadsstatistik för att försöka komplettera med byggår på det senaste årets färdigställda nybyggda lägenheter. Även fritidshus ingår i lägenhetsregistret. Dessa exkluderas med hjälp av matchning mot registret över totalbefolkningen (RTB).

### Att tänka på vid matchningar mellan olika register

Grundkälla för bostadsbeståndet är alltså lägenhetsregistret som innehåller Sveriges samtliga lägenheter. Kompletteringar av uppgifter till lägenhetsregistret görs enligt följande.

Från **fastighetstaxeringsregistret** hämtas uppgifter om ägare och byggnadsår. Fastighetstaxeringsregistret avser förhållandet den 1/1 medan redovisningen av bostadsbeståndet avser den 31/12 samma år. Med anledning av detta måste bearbetningar göras för både ägare och byggår det senaste året. Ägare som alltså hämtas från fastighetstaxeringsregistret bestämmer också vilken upplåtelseform lägenheten upplåts med.

För att få rätt ägare på de fastigheter som bytt ägare det senaste året hämtas dessa uppgifter från SCB:s **fastighetsprisregister**.

För byggår gäller att kommunerna, som är ansvariga för ajourhållningen av lägenhetsregistret, har möjlighet att ange ett byggår när man registrerar lägenheter i lägenhetsregistret. Ibland görs inte detta då kommunerna vid tillfället för registrering inte känner till det slutliga nybyggnadsåret. När byggår saknas hämtas uppgifter om detta i första hand från **fastighetstaxeringsregistret**. SCB kompletterar också byggår från SCB:s **nybyggnadsstatistik** det senaste året. Trots våra matchningar mot fastighetstaxeringsregistret och nybyggnadsstatistiken saknades byggår för knappt 40 procent av de färdigställda nybyggda lägenheterna 2016 enligt SCB:s bostadsbyggnadsstatistik i det bostadsbestånd som publicerades för år 2016. De som saknar byggår 2016 kommer att läggas in när 2017 års bostadsbestånd publiceras. Överensstämmelsen mellan nybyggnadsstatistiken och bostadsbeståndet är god när det gäller variabeln byggår förutom för det senaste året som beskrivits ovan. Det bör också

påpekas att det av kommunerna angivna byggnadsåret inte alltid överensstämmer med det byggnadsår som senare rapporteras till SCB:s nybyggnadsstatistik.

Avslutningsvis måste också fritidshus exkluderas från lägenhetsregistret. För att kunna identifiera dessa krävs därför att **registret över totalbefolkningen (RTB)** matchas mot lägenhetsregistret. Småhus utan folkbokförd befolkning klassas därefter som fritidshus och exkluderas från bostadsstatistiken. Definitionen av fritidshus i detta sammanhang är småhus som ägs av fysiska personer eller dödsbon och som saknar folkbokförd befolkning. När ovanstående bearbetningar och matchningar är gjorda kan SCB publicera årliga bostadsbestånd.

### Individens och hushålls boende

Det årliga bostadsbeståndet är också grunden för individens och hushålls boende. Eftersom folkbokföring sker på lägenhet kan befolkningen (registret över totalbefolkningen) kopplas till de lägenheter som tas fram i bostadsbeståndet. Cirka två procent av befolkningen i riket är inte folkbokförda på lägenhet. Under 2015-2016 genomförde SCB ett arbete med att skapa hushållsvariabler även för dessa. För denna grupp kan inga uppgifter om boendet tas fram men det finns uppgifter om hushåll.

### Användning av statistiken

För att se antalet lägenheter i bostadsbeståndet ett specifikt år ska SCB:s bostadsbestånd användas. Då man tar fram statistik för individens och hushålls boende används bostadsbeståndet kopplat mot befolkningens folkbokföring. För att se antalet nybyggda lägenheter ett specifikt år ska SCB:s nybyggnadsstatistik användas. När det gäller redovisningen av definitiva nybyggda lägenheter redovisas dessa årligen i maj månad. En viss eftersläpning kan föreligga och för sent inkomna lägenheter redovisas på efterföljande år.

### Fakta om använda register för att framställa årliga bostadsbestånd

**Lägenhetsregistret** levereras av Lantmäteriet. SCB erhåller uppgifter veckovis. Publicering sker en gång per år (april) och avser läget den 31/12. Objekt är antal lägenheter.

**Fastighetstaxeringsregistret** levereras av Skatteverket. SCB erhåller årliga uppgifter en gång per år i september/oktober. Publicering sker i december. Uppgifterna avser den 1/1. Objekt är fastigheter, taxeringsenheter och värderingsenheter.

**Fastighetsprisregistret** levereras av Lantmäteriet. SCB erhåller uppgifterna veckovis. Publicering sker löpande under året. Objekt är fastigheter som lagfarits och försålts.

**Nybyggnadsuppgifterna** levereras av kommunerna i form av bygglovsansökningar månadsvis. Byggloven som gäller bostäder följs upp via en förteckning över aktuella projekt vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställande-tidpunkt. Dessa tidpunkter är knutna till bygglovsprocessen och avser för färdigställandedatum i regel lämnat slutbesked. Definitiva uppgifter över färdigställda nybyggda lägenheter redovisas årligen i maj. Objekt är bostadslägenheter i påbörjade och färdigställda hus.

**Registret över totalbefolkningen** är ett utdrag ur folkbokföringsregistret som Skatteverket ansvarar för. SCB får dagliga aviseringar.

## Trafikförvaltningens insamling

Trafikförvaltningen samlar in uppgifter för åren 2017-2022 för planering av kollektivtrafik. Förfrågan har ställts på detaljplanenivå (central koordinat/centroid redovisad i SWEREF99 1800) dels för antalet bostadslägenheter fördelade på småhus respektive flerbostadshus och dels utifrån om det är studentbostäder, specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta, andra specialbostäder, ombyggnader, omvandling av lokaler och ägarlägenheter. Vidare har antalet tillkommande arbetsplatser och elevplatser i skolor och förskolor efterfrågats. Underlaget ingår som en viktig del i trafikförvaltningens strategiska planering och årliga översyn av linjetrafiken. Bebyggelseplanerna begärs in på detaljplanenivå för att i komma så nära faktisk lokalisering av tillkommande bostäder/ arbetsplatser som möjligt och därmed utgöra ett bättre underlag för beslut om trafikförändringar.

Förfrågan har skickats till en-tre olika kontaktpersoner i varje kommun, både fysiska planerare och de som arbetar med demografiska prognoser, för att öka antalet svar då detta är en ny undersökning med relativt låg svarsfrekvens. Jämfört med tidigare år har också insamlingsperioden förlängts för att underlätta för kommunerna. Förfrågan om tillkommande bostäder på detaljplanenivå har tidigare ställts 2014 (trafikförvaltningen enskilt) och 2015 och 2016 (tillsammans med SCB och TRF). 2014 inkom svar på koordinatnivå för 12 kommuner. 2015 inkom svar på koordinatnivå för endast 9 kommuner. Våren 2016 svarade 14 kommuner med koordinater; övriga svarade på basområden eller NYKO. Våren 2017 svarade 15 kommuner helt eller delvis på koordinatnivå, dock inte samma kommuner som förra året. Det beror på uppgiftslämnaren hur planerna redovisas, på basområdes- eller koordinatnivå.

Den årliga insamlingen av tillkommande bostäder är en viktig del i att säkerställa att kollektivtrafikplaneringen sker i samklang med bebyggelseutvecklingen. I nuläget används resultaten på kort sikt (de närmsta två åren med utblick mot kommande fem år) för att planera för framtida trafikförändringar. I förlängningen kan uppgifterna användas i mer långsiktiga planeringsverktyg. Underlag och process behöver dock bli mer stabila för att tillgodose de långsiktiga behoven.

## Bostadsbyggnadsplaner 2017 – 2030 efter kommun och år

<i>Kommun</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>	<i>Totalt</i>
Botkyrka	476	657	732	765	1 278	1 395	1 390	1 225	1 150	850	0	0	0	0	9 918
Danderyd	117	84	239	615	885	700	100	200	200	150	150	150	150	150	3 890
Ekerö	150	150	165	185	185	185	205	225	225	225	0	0	0	0	1 900
Haninge	751	995	2 003	2 659	2 221	1 085	775	600	700	600	500	550	600	600	14 639
Huddinge	873	894	960	1 404	1 472	1 741	1 416	1 796	1 460	1 475	1 405	1 425	1 565	1 465	19 351
Järfälla	947	1 235	2 104	2 111	1 925	1 850	1 530	1 395	1 595	1 205	1 100	1 100	1 100	1 100	20 297
Lidingö	103	346	249	610	580	422	60	100	100	30	190	0	0	0	2 790
Nacka	1 167	1 748	1 897	2 266	2 744	3 019	1 519	2 399	2 486	2 020	1 687	1 249	760	458	25 419
Norrhälje	744	588	711	1 672	1 502	634	693	633	650	68	68	68	68	68	8 167
Nykvarn	23	101	362	384	352	320	0	0	0	0	0	0	0	0	1 542
Nynäshamn	52	143	404	369	513	362	332	289	275	145	145	95	95	80	3 299
Salem	36	75	56	113	465	293	162	151	205	91	75	103	47	35	1 907
Sigtuna	271	496	1 045	964	1 145	879	553	412	382	359	305	205	205	205	7 426
Sollentuna	494	827	1 603	1 521	1 848	1 326	1 159	1 065	910	800	500	400	450	230	13 133
Solna	894	925	1 686	1 194	1 599	2 595	1 885	1 430	1 395	1 445	1 220	1 000	1 070	620	18 958
Stockholm	6 400	7 782	7 887	7 897	7 905	7 904	7 905	7 906	7 906	7 897	7 898	7 891	7 890	7 878	108 946
Sundbyberg	861	1 399	1 682	2 408	2 086	1 286	824	660	660	660	660	660	660	660	15 166
Södertälje	488	448	924	911	1 261	926	759	609	584	584	0	0	0	0	7 494
Tyresö	264	557	1 072	1 155	619	67	100	100	100	0	0	0	0	0	4 034
Täby	471	1 001	821	1 200	1 478	1 470	1 575	1 345	900	745	1 075	875	825	1 125	14 906
Upplands Väsby	225	803	1 279	1 668	1 130	1 045	620	630	250	250	100	200	100	0	8 300
Upplands-Bro	313	692	254	756	985	1 070	940	740	715	665	0	0	0	0	7 130
Vallentuna	245	416	400	447	562	641	645	660	681	645	476	459	454	439	7 170
Vaxholm	92	272	191	173	171	237	150	124	176	107	47	42	42	44	1 868
Värmdö	514	563	551	512	559	461	444	505	437	341	303	344	286	283	6 103
Österåker	381	276	447	534	549	563	602	582	545	550	575	560	515	515	7 194
<b>Hela länet</b>	<b>17 352</b>	<b>23 473</b>	<b>29 724</b>	<b>34 493</b>	<b>36 019</b>	<b>32 476</b>	<b>26 343</b>	<b>25 781</b>	<b>24 687</b>	<b>21 907</b>	<b>18 479</b>	<b>17 376</b>	<b>16 882</b>	<b>15 955</b>	<b>340 947</b>

## Tidigare insamlingar av kommunernas bostadsbyggnadsplaner

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025- 2030	Totalt
2008-2017	11 559	13 375	14 871	14 467	15 102	13 017	11 506	11 668	10 284	9 227	-	-	-	-	-	-	-	-	125 076
2009-2018	-	9 257	6 769	9 846	10 033	10 698	10 214	10 285	9 576	9 297	7 962	-	-	-	-	-	-	-	93 937
2010-2019	-	-	12 040	14 972	18 092	14 282	14 256	13 098	10 986	9 477	8 643	7 294	-	-	-	-	-	-	123 140
2011-2020	-	-	-	10 040	12 725	14 601	16 627	16 800	16 258	15 299	14 799	13 891	12 178	-	-	-	-	-	143 218
2012-2021	-	-	-	-	10 974	11 442	15 206	17 222	18 128	17 307	16 319	15 387	14 591	13 266	-	-	-	-	149 842
2013-2022	-	-	-	-	-	9 366	11 934	16 467	18 816	18 979	18 092	17 094	16 624	15 961	14 334	-	-	-	157 667
2014-2030	-	-	-	-	-	-	11 033	15 567	18 323	20 464	21 395	20 770	20 857	20 419	19 511	18 251	97 046	-	283 636
2015-2030	-	-	-	-	-	-	-	14 743	15 715	19 604	24 027	25 741	24 015	23 047	22 501	21 334	20 505	92 848	304 080
2016-2030	-	-	-	-	-	-	-	-	15 513	19 064	25 534	32 603	32 316	28 692	27 111	24 742	22 982	105 703	334 260
2017-2030										17 552	23 473	29 724	34 493	36 019	32 476	26 343	25 781	115 286	340 947

## Specialbostäder, permanentningar, samt tillskott genom ombyggnad. Kommunnivå

Bostadstyp	Kommun	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totalt
Studentbostad	Botkyrka	-	200	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245
	Danderyd	30	-	-	170	-50	-50	-	-	-	-	-	-	-	-	300
	Haninge	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	Huddinge	100	333	60	68	-	200	100	-	-	-	-	-	-	-	861
	Nacka	-	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430
	Sollentuna	-	166	-	206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372
	Solna	-	-	550	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	630
	Stockholm	1 396	1 749	1 493	1 427	1 326	540	485	375	75	115	175	205	100	100	9 561
	Södertälje	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	Täby	-	-	21	-	-	165	92	-	-	-	-	-	-	-	278
	Värmdö	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	-	18
Totalt		1 526	2 953	2 169	1 931	1 436	955	677	393	75	115	175	285	100	100	12 890
Tillskott genom ombyggnad eller omvandling	Danderyd	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	Lidingö	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70
	Nacka	67	100	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467
	Sigtuna	12	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	Stockholm	368	287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655
	Vaxholm	22	27	27	17	18	18	18	18	18	18	18	13	13	13	255
	Totalt		469	484	392	17	18	18	18	18	18	18	13	13	13	15

Permanentningar av fritidshus	Norrtälje	68	68	68	68	68	69	68	68	68	68	68	68	68	68	953
	Vaxholm	6	6	6	6	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	54
	Värmdö	90	81	77	86	85	89	93	92	91	91	92	99	95	97	1 258
	Totalt	164	155	151	160	156	161	164	163	162	162	163	170	166	168	2 265
Specialbostad för äldre eller funktionsnedsatta	Botkyrka	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	Danderyd	-	84	54	-	-	-	-	-	-	0-	-	-	-	-	138
	Haninge	-	4	70	30	30	-	-	-	-	0	0	0	0	0	134
	Huddinge	-	-	90	56-	70	-	-	-	-	0	0	0	0	0	216
	Järfälla	17	17	81	13	34	33	6	22	26	21	0	0	0	0	270
	Lidingö	-	55	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	55
	Nacka	61	132	139	91	43	41	37	36	34	34	26	9	0	8	691
	Salem	36	-	-	55	-	-	-	-	54	0	0	0	0	0	145
	Sigtuna	-	40	40	16	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	96
	Sollentuna	6	6	62	14	12	6	-	-	-	0	0	0	0	0	106
	Solna	-	11	96	100	120	55	-	-	-	0	0	0	0	0	382
	Stockholm	137	32	6	6	66	33	62	37	-	0	0	0	0	0	379
	Sundbyberg		63													63
	Södertälje	54	54	48	55	-	25	-	-	-	0	0	0	0	0	236
	Tyresö	60		90		84										234
	Täby	-	99	54	-	100	-145	-	-	-	0	0	0	0	0	398
	Upplands-Bro	6	78	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	84
	Värmdö	-	-	-	25	25	-	-	-	-	0	0	0	0	0	50
Österåker	50				1	2	1	1	1	2	1	1			60	
Totalt	427	775	830	461	585	340	106	96	115	57	27	10	0	8	3 837	
Annan specialbostad	Ekerö	25	25	25	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	125	
	Haninge	-	40-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	
	Lidingö	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	
	Norrtälje	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
	Solna	172	60-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232	
	Vaxholm	-	-	25	-	-									25	
	Värmdö	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10	
	Totalt	235	125	120	25	25-	10	-	-	-	-	-	-	-	540	
<b>Totalt</b>	<b>2 821</b>	<b>4 492</b>	<b>3 662</b>	<b>2 594</b>	<b>2 220</b>	<b>1 484</b>	<b>965</b>	<b>670</b>	<b>370</b>	<b>352</b>	<b>378</b>	<b>478</b>	<b>279</b>	<b>291</b>	<b>21 056</b>	







---

## Andra rapporter i samma serie:

Stockholmsregionens återflyttningsutbyte med övriga Sverige	2010:05
"Pensionspuckeln", 55+ flyttningar	2011:02
Vart tar invandrarna vägen?	2011:04
Födda 2011-2020 efter mödrarnas födelseländer	2012:04
Hushåll och familjer i förändring	2012:05
Varför flyttar svenska barnfamiljer?	2012:10
Barnfamiljers flyttningar kring sekelskiftet 2000	2013:04
Alternativa byggplaner	2014:01
Demografiska försörjningskvoter för planområden	2014:03
In- och utflyttningsfält i Stockholmsregionen	2014:08
Segregation i Stockholmsregionen	2014:09
Befolkningstätheter i Stockholms län 2013 och prognoser för 2023	2015:01
Demografiska prognoser för Stockholms län 2014-2045, kommuner	2015:02
Mångfaldsindex och utrikesföddas Stockholmsorientering	2015:04
Hushåll och hushållsutveckling i ett långsiktigt perspektiv	2015:05
Fruktsamhet och mortalitet 2015	2016:05
Barnhushållens flyttningar och unga vuxnas flytt från föräldrarna	2016:06
Befolkningsprognos och kommunprognoser 2016-2025/50	2016:07
Modellutveckling 2017: Regressionsmodellen för inrikes inflyttning	2017:01
Befolkningsprognos 2017-2026/50 – Stockholms län-huvudrapport	2017:02
Bostadbyggnadsplaner till prognoserna 2017-2026/30	2017:03
Permanentning av fritidshus med mera; bilaga	
Kommunprognoser 2017-2026, sammanfattning, bilaga	2017:04
Mortalitet och sociala faktorer 2016	2017:05