

ORDFÖRANDE HAR ORDET



Februari 2019

Nu är vi inne i mars månad, en tid då solens strålar brukar titta fram mer frekvent och bidra med lite välbehövlig energi. Den extra energin kan behövas eftersom det är mycket på gång ute i våra bostadsområden. Snart är alla lokala hyresgästföreningar klara med sina årsmöten, och under mars är det dags för våra 26 Hyresgästföreningar att ha sina årsmöten.

Det är viktigt att vi ser årsmötena som stora möjligheter till att visa upp vår verksamhet och vad vi kan erbjuda medlemmar. Därför är det viktigt att vi i god tid före mötet tänker ut innehållet så att det passar för alla människor, oavsett intressen eller övriga förutsättningar. Till denna planeringen ska vi använda oss av framtidsprogrammet som speciellt riktar in sig på öppna upp för lokalt engagemang i frågor som är viktiga för människors i deras vardag. Det är också ett tillfälle att arrangera en social aktivitet i samband med mötet. Det är ofta uppskattat och kan vara en öppning för fortsatt engagemangslust. Genom att uppmärksamma och ta tillvara på människors tankar och åsikter kan vi utveckla organisationen ytterligare.

Dessa erfarenheter och berättelser tar vi sedan med oss för att påverka politiker, fastighetsägare och lagstiftning. Det är så vi utvecklar och förbättrar boendet för dagens och morgondagens hyresgäster.

Tillsammans hjälper vi och stöttar varandra i vårt engagemang. Alla föreningar har olika behov beroende på vad som är aktuellt i våra bostadsområden. Gemensamt ser vi till att alla får de rätta verktygen och möjligheterna att kunna genomföra sina planerade aktiviteter under året.

Väl mött!



Simon Safari
regionordförande

Viktiga händelser och nyheter

Viktiga datum

8 april – Föreningsordförandeträff kl 18-20 i Cafét, Regionkontoret, Arenavägen 55

27 april – Fullmäktige, Quality Hotel Globe

Engagemangskapet:

Brinner du för en sakfråga? Eller vet du någon som är engagerad i frågor som hemlöshet, jämställdhet eller grannsämja? Engagemangskapet är pilotprogrammet för den som vill inspireras i sitt engagemang, dela med sig av sina erfarenheter, hitta nya verktyg eller som vill ingå i nya spännande sammanhang.

[Läs mer om programmet genom att klicka här!](#)

Fadderverksamhet:

Tillhör du en lokal hyresgästförening som vågar testa nya verktyg och som brinner för grannsämja? I vår ska vi testa en fadderverksamhet, som dels möjliggörs genom appen Local Life. Fadderverksamheten kan bidra till bättre gemenskap och trygghet i din trappuppgång, gata och närområde. Enskilda personer, par eller familjer är faddrar för nyinflyttade och tillsammans med den lokala hyresgästföreningen kan ni hitta på aktiviteter tillsammans med den nya grannen. Om det behövs kan du få hjälp att hitta verktyg och kreativa idéer.

För mer information, kontakta:

Mirjam Neuman, Hyresgästföreningens Riksförbund, projektledare

Mobiltelefon 072-454 20 02

piloterna@hyregastforeningen.se (Märk mejlet med "Fadderverksamhet")

Läs länsstyrelsens rapport: Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2018

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Uppdaterade stadgar från augusti 2018:

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

Hyresgästföreningen Region Stockholms kampanjsida:

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

Rapport om marknadshyror i Stockholms län:

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Läs mer om marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/bostadspolitik/rapporter/marknadshyror/>

Övriga händelser:

Skicka in era utåtriktade aktiviteter

Ska ni göra en aktivitet kan ni enkelt skicka in den och få den publicerad på vår hemsida. Klicka [här](#) för att lägga till er aktivitet.

Har ni gjort en aktivitet som ni vill berätta om och få publicerad på vår hemsida, skicka in en beskrivning och gärna någon bild till:

kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se

Rapport från regionstyrelsens möte den 14 februari 2019

Rutin för remisshantering

Regionstyrelsen fattade beslut om en uppdaterad rutin kring regionens remisshantering. Skillnaden mot den tidigare är att föreningarna inom Stockholm stad nu får möjlighet att själva besvara en remiss om den enbart rör ett föreningsområde. När det gäller remisser som rör fler föreningsområden sammanställs föreningarnas remissvar till ett gemensamt svar som regionstyrelsen fattar beslut om. Bifogat kan du läsa rutinen i sin helhet.

Nominering av intresseledamöter till hyresnämnderna

Förbundsstyrelsen beslutade den 6 oktober 2016 om en nationell process för nominering av intresseledamöter till hyresnämnderna. Susann Wikström, chefsjurist, informerade regionstyrelsen om processen samt presenterade ett förslag till tidplan som regionstyrelsen beslutade att godkänna. Mandatperioden för de nu valda hyresnämndsledamöterna går ut 31 december 2019.

Tidplan:

- 4 – 8 mars 2019 Regionstyrelsen kontaktar genom brev eller e-post sittande ledamöter med förfrågan avseende omval (*Juridiska enheten + Katarina Kalavainen + Jonas Carlsson*)
- 29 mars 2019 Svar från ledamöter om intresset för omval (*Juridiska enheten + Katarina Kalavainen + Jonas Carlsson*)

- 1 – 5 april 2019 Brev till föreningarna om möjligheten att senast 30 april 2019 anmäla egna kandidater (*Juridiska enheten + Katarina Kalavainen + Jonas Carlsson*)
- 29 maj 2019 Kandidatlistan till regionstyrelsen för genomgång och beslut
- 28 juni 2019 De kandidater som inte blivit nominerade ska underrättas via brev eller e-post. (*Juridiska enheten + Katarina Kalavainen + Jonas Carlsson*)
- 1 september 2019 Region Stockholms förslag till nomineringar till förbundet

Trots mot förbundsstyrelsebeslut

Det har kommit till regionstyrelsens kännedom att uteslutna medlemmar engageras i föreningars verksamhet. Regionstyrelsen har i med sitt tillsynsansvar uppdraget att se till att förbundsstyrelsens fattade beslut efterföljs och kommer att agera att så sker i föreningarna.

Regionstyrelsen stödjer regionkontoret i sitt arbetsmiljöansvar vad avser att personal inte närvarar på möten eller kallar till arbetsgrupper där uteslutna medlemmar deltar.