

ORDFÖRANDE HAR ORDET



Februari 2020

Nytt år och ett nytt decennium, tiden går snabbt och vi är redan inne i februari. Ännu har vi inte fått en riktig vinter, temperaturerna håller sig fortfarande som oftast på plussidan. Verksamhetsåret i Hyresgästföreningen har börjat med full fart. Under februari månad ska alla lokala hyresgästföreningar ha sina årsmöten och under mars är det dags för regionens 26 hyresgästföreningar att ha sina. Möten som är viktiga och väldigt bra tillfällen att visa möjligheterna som ett engagemang i Hyresgästföreningen kan utgöra.

Det är viktigt att vi tar tillvara på dessa tillfällen och gör det tillgängligt, välkomnande och intressant för så många som möjligt. Att besöka ett årsmöte ska vara lätt och attraktivt. Därför är det positivt om det finns aktiviteter som gör mötet mer levande. Det kan handla om exempelvis ett uppträde eller ett arrangemang. Tillsammans ser vi också till att det blir bra samtal och diskussioner.

Vi har stora möjligheter att göra bra saker tillsammans; genom att planera aktiviteter och händelser under året skapar vi möjlighet för fler att upptäcka vår verksamhet. Oavsett vad just du är intresserad av så kan du utveckla ditt intresse genom Hyresgästföreningen. Det kan beröra frågor kring ditt bostadsområde, hus, miljö, bostadspolitik eller andra samhällsfrågor. Det kan också handla om trivselsfrågor, trygghet, musik, kultur eller hälsa. Hyresgästföreningen är och ska vara en tillgänglig och levande rörelse som finns där människor bor och lever sina liv.

Till sist vill jag påminna om att skicka in motioner till fullmäktige den 25 april. Senast **den 25 februari** ska de ha inkommit. Läs mer under rubriken *Rapporter och nyheter* nedan.

Väl mött!

Simon Safari
regionordförande

Rapporter och nyheter

Skicka in motioner till regionens fullmäktige

Till region Stockholms fullmäktige den 25 april, 2020, ska motioner vara inskickade senast den 25 februari, 2020.

Skickas via mail till: maria.envall@hyresgastforeningen.se

Eller brev

Hyresgästföreningen region Stockholm
Att Maria Envall
Box 10117
121 28 Stockholm-Globen

Nominera till uppdrag i region Stockholm

Nomineringar till uppdrag i regionstyrelsen, valberedningen, revisorer och Etik- och moralgruppen ska skickas till valberedningen.stockholm@hyresgastforeningen.se eller maj.loven@comhem.se senast den 24 februari.

Läs länsstyrelsens rapport: Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2019

[Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2019](#)

Uppdaterade stadgar från augusti 2018:

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms kampanjsida:

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

Rapport om marknadshyror i Stockholms län:

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Läs mer om marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/bostadspolitik/rapporter/marknadshyror/>

Rapport från regionstyrelsen januari 2020

Ombildningsgruppen:

När tiden nu löpt ut för att lämna intresse om att ombilda sin fastighet så har kontorets ombildningsgrupp gjort en sammanställning och det visar sig att det är 40 fastigheter (ca 3500 av 20 000 lägenheter) som lämnat in en intresseanmälan. Bolagen kommer nu att gå igenom anmälningarna och vi vet i dagsläget hur många som får godkänt. Hyresgästföreningen har deltagit vid ett 40-tal informationsmöten och vi kommer fortsätta att ha möten för de som får erbjudande om ombildning.

Förhandlingsläget:

14 av 25 allmännyttor är klara på en nivå på ca 2 %. Inget ramavtal med Fastighetsägarna för Stockholm stad vilket innebär att förhandlingar med varje enskild fastighetsägare startat. Snittet för överenskommelser för hela landet är just nu 1,73 %.

Regionchefens rapport:

Utfallet för november presenteras. Det ligger totalt på riktvärdet 92%. Regionstyrelsen kommer att få en muntlig dragning om medlemsutvecklingen för 2019 av Tim Acevald vid nästa möte den 13 februari.

Status för regionkontorets flytt till plan 8 och 9 på Arenavägen 63.
Alla delprojekt går enligt plan. Inflyttning sker i oktober 2020.

Två nya enhetschefer har tillsatts. Ny kanslichef blir Åsa Schneider som börjar 23 mars och enhetschef för Boende- och medlemsenheten blir Edin Avdic som börjar 2 februari.

Beslutspunkter

- Regionens nomineringskommittén, som har i uppdrag att utifrån inkomna nomineringar, lämna förslag på valberedning till fullmäktige, kommer i år bestå av utsedda personer från föreningarna Upplands väsby, Södermalm, Nynäshamn, Solna, Brännkyrka Hägersten och Botkyrka-Salem.
- Till sammankallande för nomineringskommittéen utsågs Kristina Öberg, regionkontoret.
- Två remissvar på föreningsövergripande motioner från Stockholm stad godkändes. Det var svar på "Motion av Clara Lindblom (V) om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål" samt "Motion av Clara Lindblom (V) om öronmärkning av markanvisningar till byggaktörer som bygger bostäder med överkomliga hyror"
- Regionstyrelsen uppdrog till Bildning att säkra att samtliga föreningsordförande samt regionstyrelseledamöter under våren går Steg 1 i förbundets ledarskapsutbildning samt att alla berörda även går steg 2 som kommer att genomföras under hösten 2020.

Utöver detta diskuterade regionstyrelsen om nomineringar och motioner till förbundsstyrelsen, valberedningen informerade om att deras arbete inför fullmäktige nu är i full gång.

Jaana Andersson informerade från Stockholms stads bostadspolitiska utskott att de tagit fram ett gemensamt bostadspolitiskt program som nu är på remissrunda till berörda föreningar.

Rapport från regionstyrelsens möte i februari 2020

Till mötet var regionordförande i Södra Skåne, Kenneth Gustavsson, inbjuden. Han kom tillsammans med vd för Prolog Fredrik Friblick. De presenterade ett projekt som Hyresgästföreningen initierat. Går det att bygga till en lägre kostnad som påverkar hyran?

Resultatet av projektet kommer att släppa i slutet av februari alt början av mars 2020.

Rapporter:

Det prelimära utfallet för 2019 visar på ett större underskott än budgeterat. Regionstyrelsen tar upp frågan om ekonomin vid sin träff den 7-8 mars.

Ett avtal för regionkontorets nya lokaler på Arenavägen 63 ska undertecknas senast den 31 mars. Ritningar är inskickade till Klöver för att de ska kunna göra ett avtalsförslag.

Beslutsärenden:

- Regionstyrelsen beslutade att regionen deltar i välfärdsalliansens manifestation den 18 april.
- Att nominera Karl-Roger Johansson till den nationella nomineringskommittéen.
- Ett remissvar på motion om att stockholm ska ansluta sig till "The Shift" godkändes.

Viktiga datum:

24 februari – sista dag en att nominera till regionala uppdrag

25 februari - sista dag för motioner till fullmäktige

12 mars - sista dag för motioner till stämman

6 april - föreningsordförandeträff

25 april - Fullmäktige