

ORDFÖRANDE HAR ORDET



Maj 2020

Sakta men säkert tittar solen fram mer och mer och ljuset stannar kvar längre om dagarna. Även om vi just nu lever i en väldigt osäker tid med restriktioner om hur vi ska leva och bete oss, så tror jag det blir lättare när vi nu går in i en ljusare årstid. Jag ser hur ni engagerar er, hjälper grannar och behövande med ärenden, som nu många har svårt att utföra själva. Speciellt de människor som tillhör en riskgrupp. Det ni gör är otroligt viktigt och tryggar en fungerande vardag för många.

Tillsammans är jag säker på att vi klarar av det här. Som alltid, oavsett, står vi solidariskt upp för varandra. Ibland kan bara ett kort telefonsamtal göra stor skillnad för någon som sitter isolerad i sitt hem stora delar av dagen. Ett stort tack till er alla.

Utifrån den rådande situationen och rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten kommer regionkontoret vara stängt till 14-8-2020. Vidare har även förbundsstyrelsen tagit ett antal beslut om verksamheten som kommer gälla tills vidare. Under rubriken **Aktuellt/viktig information** på nästa sida finner du mer information, bland annat om digitala årsmöten och regionfullmäktige.

Förbundsstyrelsen beslutade 6 maj:

- att styrelser och arbetsgrupper rekommenderas att tills vidare genomföra sina möten digitalt eller över telefon i så stor utsträckning som är möjligt.
- att kvarterslokalerna tills vidare inte används för sammankomster där smittspridning kan förekomma. Förbundsstyrelsen följer folkhälsomyndighetens rekommendationer och beslutet kan komma att omprövas.
- att den inplanerade förtroendemannadialogen om 5/1/22 som respektive regionstyrelse uppdragits genomföra skjuts fram tills vidare och att inga aktiviteter som innebär fysiska möten eller resor genomförs.
- att samtliga ovanstående beslut gäller med omedelbar verkan.

Ta väl hand om er!

Simon Safari
regionordförande

Aktuellt/viktig information

Digitala årsmöten

Mot bakgrund av att vi pga Covid-19 inte tillåts ha sammankomster större än 50 personer, skall undvika att resa och försöka socialt distansera oss måste formerna för stämman och årsmötena ändras.

Förbundsstämman som skulle hållits i juni är i dagsläget uppskjuten på obestämd tid. Årsmöten för regioner och för flertalet kommunala föreningar återstår och är även de framskjutna. Årsmöten för lokala föreningar (LH) har stadgeenligt redan hållits. Folkhälsomyndigheten rekommenderar idag att föreningar undviker fysiska årsmöten och inomhusmöten hela året ut (enligt HSLF-FS 2020:12).

Demokratiskt hållbara alternativ

Hyresgästföreningen undersöker möjligheterna att hålla årsmöten digitalt. Huvudspåret i detta är bland annat att den demokratiska processen måste kunna säkerställas. Om ett årsmöte inte kan genomföras är det bättre att årsmötet flyttas fram än att det genomförs i demokratiskt icke godtagbar form. De digitala mötena kan vid behov komma att behöva testköras innan det ordinarie mötet hålls, för att alla deltagare ska kunna känna sig bekväma och insatta i funktioner.

Angående detta har **förbundsstyrelsen** tagit följande beslut:

att **om** nedanstående grundläggande demokratiska krav kan uppnås kan återstående årsmöten hållas digitalt

En stämma och ett årsmöte är demokratiskt godtagbart om

1. alla röstberättigade kan kallas
2. alla ges möjlighet att delta i realtid
3. alla ges möjlighet att yttra sig och lämna förslag
4. samt alla ges möjlighet att på ett godtagbart sätt ange sin röst i beslutsfrågor.

att Teams används som digitalt mötesverktyg i första hand, i andra hand Zoom

att regionala samordnare tillsätts för att säkerställa stöd åt förtroendevalda 2 (5)

att en nationell supportfunktion tillsätts för att ge stöd inför och under möten

att ge förbundschefen i uppdrag att dokumentera och utvärdera genomförandet av Södra Skånes digitala fullmäktige.

Information om fullmäktige

På grund av regeringens beslut att förbjuda sammankomster med fler än 50 personer har förbundsstyrelsen gett dispens till regionerna att skjuta fram sina fullmäktige. Det innebar att region Stockholms fullmäktige som skulle ha genomförts den 25 april inte

genomfördes. Vi följer och kommer alltid att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer som i dagsläget gäller till och med den 31 december 2020 om inga nya beslut tas. Därför är det omöjligt idag att säga när fullmäktige kan genomföras men förhoppningen är att det ska kunna ske samtidigt som höstens fullmäktige är planerat, den 14 november. Årsmötet kommer att genomföras med de handlingar och ärenden som redan finns. Det kommer inte gå att skicka in nya nomineringar och motioner till årsmötet.

Hur har du eller din förening engagerat er för att hjälpa och stötta medmänniskor? Vi vill gärna veta så att vi kan dela och berätta om alla bra lokala initiativ och aktiviteter.

Hör av dig till oss på: kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se

Läs mer om hur Hyresgästföreningen anpassar sin verksamhet efter Coronaviruset:

<https://www.hyresgastforeningen.se/corona/>

Läs mer om kampanjen Goda Grannar:

<https://godagrannar.nu/>

Läs länsstyrelsens rapport: Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2019

[Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2019](#)

Uppdaterade stadgar från augusti 2018:

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

Hyresgästföreningen region Stockholms kampanjsida:

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

Rapport om marknadshyror i Stockholms län:

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Läs mer om marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/bostadspolitik/rapporter/marknadshyror/>

Viktiga datum:

Juni – Förbundsstämman – **skjuts upp**

Kontakta regionstyrelsen:
regionstyrelsen.stockholm@hyresgastforeningen.se

Rapport från regionstyrelsens möte den 7 maj

Regionstyrelsen genomför sedan mitten av mars sina möten digitalt. Rapporter som behandlades var bland annat Kampanjen Goda grannar, Tertialrapport 1 2020, Medlemsutvecklingen och det ekonomiska utfallet för mars.

Regionstyrelsen godkände förslag till verksamhetsplaneprocess och tidplan. En process där föreningarnas involvering blir grunden för arbetet. Information kring detta kommer ges till regionens föreningsordförande vid en digital träff den 14 maj.

Två ledamöter utsågs till regionstyrelsens ansvariga för att vara med i arbetet med att ta fram en strategi för boinflytandeavtal i region Stockholm.

Plan för digitala möten för föreningarna – ett intensivt arbete pågår både nationellt och regionalt för att skapa förutsättningar för föreningarna att hålla digitala möten. Regionstyrelsen godkände regionkontorets arbete med att gå vidare och testa olika verktyg utifrån föreningarnas behov och förutsättningar.

På grund av pandemin hittas nya former för att genomföra den planerade styrelseutvecklingen. Fyra föreningar får i år möjlighet att gå utbildningen digitalt.

Regionstyrelsen uppdrog till regionkontoret att ta fram en plan för hur verksamheten ska kunna sättas igång efter att restriktionerna för pandemin lättas. Planen ska presenteras vid regionstyrelsens nästa möte den 10 juni.