

# ORDFÖRANDE HAR ORDET



## September 2019

Nu börjar det märkas att hösten är på ingång, förhoppningsvis slipper vi regn och rusk och kan se fram emot en färgglad sensommartid. Nu drar också 2020 års hyresförhandlingar igång, Fastighetsägarna Stockholm menar att den allmänna hyresnivån behöver höjas med 3,5 procent. Detta är så klart helt fel, fastighetsägare tjänar redan idag väldigt mycket pengar på att äga hyresbostäder. Den samhällsekonomiska utvecklingen bärs upp av människorna som bor, de som betalar hyrorna. Ska de fortsatt kunna göra detta kan inte hyrorna höjas orimligt mycket, om en större och större del av inkomsten läggs på hyran, så läggs mindre pengar i den lokala matbutiken eller klädbutiken i centrum. Det handlar om rent sunt förnuft. Självklart ser vi över hur de ökade kostnaderna ser ut för fastighetsägaren. Men om det ska ske höjningarna måste de bli måttliga annars skulle vi få en förödande hyressituation i framtiden, med fler och fler människor som inte kommer ha råd att efterfråga en bostad i vår region.

Till förhandlingarna ska vi komma pålästa och med fakta i ryggen om vad de har gjort och hur bolaget har agerat under året. Hur bemöter bolaget sina hyresgäster, bidrar bolaget till sociala verksamheter i området, vad gör de för att stötta initiativ och förbättra lokalsamhället? Vi ska lyssna på hyresgäster och ta del av deras kunskap om sina hyresvärdar. Genom en god dialog så kan vi nå långt, vi stöttar och tror på oss själva och kunskapen vi har för att kunna påverka.

Om vi fortsatt ska vara en folkrörelse för framtiden behöver vi bli fler, både medlemmar och förtroendevalda. Vi ska fortsätta på den goda inslagna vägen med samtal och aktiviteter, vi pratar med grannar och bekanta och bjuder in till den gemenskap och de möjligheter som öppnas genom att gå med i föreningen. Precis som det står i framtidsprogrammet så söker vi, vi öppnar och vi backar upp.

Väl mött!

Simon Safari  
regionordförande

## Viktiga händelser och nyheter

Viktiga datum

**Motioner till fullmäktige 16 november:** ska vara kansliet tillhanda senast den 16 september, gärna tidigare än så.

Skicka motioner till: [maria.envall@hyresgastforeningen.se](mailto:maria.envall@hyresgastforeningen.se)

Eller via post:

Kansliet: Hyresgästföreningen region Stockholm, Box 10117, 121 28 Stockholm-Globen.

**Läs länsstyrelsens rapport: Läget i länet – Bostadsmarknaden i Stockholms län 2019**

[Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2019](#)

### Fadderverksamhet:

Tillhör du en lokal hyresgästförening som vågar testa nya verktyg och som brinner för grannsämja?

I vår ska vi testa en fadderverksamhet, som dels möjliggörs genom appen Local Life. Fadderverksamheten kan bidra till bättre gemenskap och trygghet i din trappuppgång, gata och närområde. Enskilda personer, par eller familjer är faddrar för nyinflyttade och tillsammans med den lokala hyresgästföreningen kan ni hitta på aktiviteter tillsammans med den nya grannen. Om det behövs kan du få hjälp att hitta verktyg och kreativa idéer.

För mer information, kontakta:

Mirjam Neuman, Hyresgästföreningens Riksförbund, projektledare

Mobiltelefon 072-454 20 02

[piloterna@hyregastforeningen.se](mailto:piloterna@hyregastforeningen.se) (Märk mejlet med "Fadderverksamhet")

**Uppdaterade stadgar från augusti 2018:**

[Klicka här för att läsa stadgarna](#)

**Hyresgästföreningen Region Stockholms kampanjsida:**

[Följ regionens kampanjsida för de senaste nyheterna](#)

## Rapport om marknadshyror i Stockholms län:

[Klicka här för att läsa rapporten](#)

Läs mer om marknadshyror:

<https://www.hyresgastforeningen.se/bostadspolitik/rapporter/marknadshyror/>

Övriga händelser:

Skicka in era utåtriktade aktiviteter

Ska ni göra en aktivitet kan ni enkelt skicka in den och få den publicerad på vår hemsida. Klicka [här](#) för att lägga till er aktivitet.

Har ni gjort en aktivitet som ni vill berätta om och få publicerad på vår hemsida, skicka in en beskrivning och gärna någon bild till:

[kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se](mailto:kommunikation.stockholm@hyresgastforeningen.se)